

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилищного комплекса по адресу: Московская обл.,
Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ «Ермолино»
5-й этап строительства

Дата опубликования: 08.06.2015г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВР ГРУПП Альянс»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	115404, г. Москва, ул. Бирюлевская, дом 24, корп. 1, пом. 3, комн. 1
Телефон	+7 (495) 374-84-58
Режим работы Застройщика	с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 017406579 от 15 августа 2014 года, выдано 18 августа 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве. ОГРН 1147746929417
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 15 августа 2014 года, на бланке серии 77 № 017406580 ИНН 7724932530, КПП 772401001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Волков Вячеслав Вадимович, размер доли в уставном капитале – 100%. Обладает 100 голосами в органе управления этого юридического лица.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
Информация о лицензировании деятельности застройщика	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	На момент опубликования Проектной декларации, компания не осуществляла финансово-экономической деятельности. Сведения о финансовом результате, в размерах кредиторской задолженности за I квартал 2015 года не рассчитывалась.
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	5 этап: строительство двухэтажных, 6 (2-10 секционных) жилых домов

	сблокированного типа малоэтажной застройки.
Этапы и срок реализации строительства	5 этап: начало строительства - 2-й квартал 2015 г., окончание строительства – 4-й квартал 2015 г.
Заключение экспертизы	Экспертиза проекта не требуется (в соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ)
Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на основании: договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 763-д от 18.10.2012г., аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 08.06.2015г. за № 50-50/004-50/004/001/2015-6047/1
Собственник земельного участка	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004.
Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 50:04:0070310:1344 общей площадью 58440 +/-169 кв.м.
Разрешение на строительство	№ RU 50520000-174 от 07 ноября 2014 года
Местоположение строящихся жилых домов	Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ «Ермолино»
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство улично-дорожной сети; устройство сети уличного освещения; озеленение территории; объекты благоустройства;

	<p>ограждение территории поселка; устройство газонов, цветников; устройство площадок для отдыха взрослых и детей;</p>																																														
<p>Описание объекта</p>	<p>Объекты – секции в доме сблокированной застройки, два этажа. В домах сблокированной застройки располагается от 2-х до 10-ти секций, общее количество 24, имеющих отдельный выход на улицу.</p> <p>Фундамент: монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа (монолитный железобетон)</p> <p>Перекрытия: монолитные железобетонные</p> <p>Стены: керамзитобетонные полнотелые блоки 200мм</p> <p>Внешняя отделка: фасадный утеплитель, облицовочные панели.</p> <p>Кровля: скатная по деревянным стропилам, металлочерепица.</p> <table border="1" data-bbox="869 1131 1476 2049"> <tr> <td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер9</td> </tr> <tr> <td>Условный номер квартиры</td> <td>Общая площадь</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер10</td> </tr> <tr> <td>Условный номер квартиры</td> <td>Общая площадь</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер11</td> </tr> <tr> <td>Условный номер квартиры</td> <td>Общая площадь</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>86,2 кв.м</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер 26</td> </tr> <tr> <td>Условный номер квартиры</td> <td>Общая площадь</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>32,9 кв.м</td> </tr> </table>	Сблокированный жилой дом, строительный номер9		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	86,2 кв.м	2	86,2 кв.м	Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.		Сблокированный жилой дом, строительный номер10		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	86,2 кв.м	2	86,2 кв.м	Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.		Сблокированный жилой дом, строительный номер11		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	86,2 кв.м	2	86,2 кв.м	Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4 кв.м.		Сблокированный жилой дом, строительный номер 26		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	32,9 кв.м	2	32,9 кв.м	3	32,9 кв.м	4	32,9 кв.м	5	32,9 кв.м	6	32,9 кв.м
Сблокированный жилой дом, строительный номер9																																															
Условный номер квартиры	Общая площадь																																														
1	86,2 кв.м																																														
2	86,2 кв.м																																														
Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.																																															
Сблокированный жилой дом, строительный номер10																																															
Условный номер квартиры	Общая площадь																																														
1	86,2 кв.м																																														
2	86,2 кв.м																																														
Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4кв.м.																																															
Сблокированный жилой дом, строительный номер11																																															
Условный номер квартиры	Общая площадь																																														
1	86,2 кв.м																																														
2	86,2 кв.м																																														
Общее количество квартир: 2, общая площадь 172,4 кв.м.																																															
Сблокированный жилой дом, строительный номер 26																																															
Условный номер квартиры	Общая площадь																																														
1	32,9 кв.м																																														
2	32,9 кв.м																																														
3	32,9 кв.м																																														
4	32,9 кв.м																																														
5	32,9 кв.м																																														
6	32,9 кв.м																																														

	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>32,9 кв.м</td></tr> <tr><td>8</td><td>32,9 кв.м</td></tr> <tr><td>9</td><td>32,9 кв.м</td></tr> <tr><td>10</td><td>32,9 кв.м</td></tr> <tr><td colspan="2">Общее количество квартир: 10, общая площадь 329 кв.м.</td></tr> <tr><td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер 37</td></tr> <tr><td>Условный номер квартиры</td><td>Общая площадь</td></tr> <tr><td>1</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>2</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>3</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>4</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td colspan="2">Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.</td></tr> <tr><td colspan="2">Сблокированный жилой дом, строительный номер 38</td></tr> <tr><td>Условный номер квартиры</td><td>Общая площадь</td></tr> <tr><td>1</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>2</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>3</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td>4</td><td>71,7 кв.м</td></tr> <tr><td colspan="2">Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.</td></tr> </table>	7	32,9 кв.м	8	32,9 кв.м	9	32,9 кв.м	10	32,9 кв.м	Общее количество квартир: 10, общая площадь 329 кв.м.		Сблокированный жилой дом, строительный номер 37		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	71,7 кв.м	2	71,7 кв.м	3	71,7 кв.м	4	71,7 кв.м	Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.		Сблокированный жилой дом, строительный номер 38		Условный номер квартиры	Общая площадь	1	71,7 кв.м	2	71,7 кв.м	3	71,7 кв.м	4	71,7 кв.м	Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.	
7	32,9 кв.м																																						
8	32,9 кв.м																																						
9	32,9 кв.м																																						
10	32,9 кв.м																																						
Общее количество квартир: 10, общая площадь 329 кв.м.																																							
Сблокированный жилой дом, строительный номер 37																																							
Условный номер квартиры	Общая площадь																																						
1	71,7 кв.м																																						
2	71,7 кв.м																																						
3	71,7 кв.м																																						
4	71,7 кв.м																																						
Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.																																							
Сблокированный жилой дом, строительный номер 38																																							
Условный номер квартиры	Общая площадь																																						
1	71,7 кв.м																																						
2	71,7 кв.м																																						
3	71,7 кв.м																																						
4	71,7 кв.м																																						
Общее количество квартир: 4, общая площадь 286,8 кв.м.																																							
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме заблокированного типа, отсутствуют.																																						
Состав общего имущества в доме	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.																																						
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию	Не позднее 1 квартала 2016 года																																						
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области;																																						
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, в целом проект оценивается как нерискованный. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору																																						
Планируемая стоимость строительства	63 млн. руб. Указанная сумма не является																																						

	окончательной и может измениться по окончании строительства.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом участке жилой дом, страхование гражданской ответственности за неисполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.
Организации осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком строительства является: Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» зарегистрировано 02.12.2013 года МИФНС РФ № 46 по г. Москве за ОГРН 5137746144696 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 №015526307).ИНН 7724900859, КПП 772401001 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0625.01-2014-77724900859-С-180 выдано СРО НП «МОСК» 13 марта 2014 г.
Об иных договорах (сделка), на основании которых привлекались денежные средства для строительства	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «ВР ГРУПП Альянс»

_____ Волков В.В.