



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО ВР ГРУПП Альянс, 115404, г. Москва, ул.
(наименование застройщика)
Бирюлевская, д. 24, корп. 1, пом. 3, ком. 1,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
89266205553@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2017

№ RU50-42-7695-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Второй этап строительства жилищного комплекса в составе: один двухэтажный жилой
(наименование объекта (этапа)

дом-дуплекс, один двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом, один
капитального строительства

двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом, инженерные сети и
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

инженерные сооружения"

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:04:0070310:1344

строительный адрес:

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. "Ермолино" (2-й этап строительства)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50520000-144** , дата выдачи **01.10.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухэтажный жилой дом-дуплекс			
Строительный объем – всего	куб.м.	880,75	880,75
в том числе надземной части	куб.м.	880,75	880,75
Общая площадь	кв.м.	172,40	172,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	2642,25	2642,25
в том числе надземной части	куб.м.	2642,25	2642,25
Общая площадь	кв.м.	517,20	517,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	1321,10	1321,10
в том числе надземной части	куб.м.	1321,10	1321,10
Общая площадь	кв.м.	258,60	258,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Двухэтажный жилой дом-дуплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество	шт./кв.м	4/172,40	4/172,40

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	4/172,40	4/172,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	скатная по деревянным стропилам	скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
Двухэтажный 6-ти секционный блокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	517,20	517,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	6/517,20	6/517,20
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	6/517,20	6/517,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	517,20	517,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	скатная по деревянным стропилам	скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
Двухэтажный 6-ти секционный блокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	258,60	258,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	6/258,60	6/258,60
1-комнатные	шт./кв.м	6/258,60	6/258,60
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	258,60	258,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	скатная по деревянным стропилам	скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Двухэтажный жилой дом-дуплекс			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети электроснабжения	п.м.	164,00	164,00
Канализационные сети	п.м.	63,00	63,00
Сети водоснабжения	п.м.	92,30	92,30

Тепловые сети	п.м.	102,00	102,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Двухэтажный жилой дом-дуплекс			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 23.12.2016 (3 шт.), от 04.03.2017 (4 шт.), подготовлены кадастровым инженером: Дерюгина Инна Сергеевна, № квалификационного аттестата: 50-14-967.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая обращение от 27.03.2017 № 062 Общества с ограниченной ответственностью «ВР ГРУПП АЛЬЯНС» об исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 16.03.2017 № RU50-42-7695-2017, выданном Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Разрешение), внести следующие изменения:

1. Пункт 1. «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II. «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухэтажный жилой дом-дуплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	172,40	172,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	2/172,40	2/172,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	2/172,40	2/172,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	172,40	172,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		скатная по деревянным стропилам	скатная по деревянным стропилам
Иные показатели			
Двухэтажный 6-ти секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	517,20	517,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/517,2	6/517,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/517,20	6/517,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	517,20	517,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		скатная по деревянными стропилам	скатная по деревянными стропилам
Иные показатели		-	-
Двухэтажный 6-ти секционный блокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	258,60	258,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/258,60	6/258,60
1-комнатные	шт./кв. м	6/258,60	6/258,60
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		скатная по деревянными стропилам	скатная по деревянными стропилам
Иные показатели		-	-

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

Е. В. Соколова

«07» апреля 2017 г.
М.П.

